

ОБЛИГАЦИОННЫЙ ЗАЕМ 2015г.  
**ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**(BB+/-/-)**



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

СЕНТЯБРЬ 2015

- Город Новосибирск основан в 1893 году в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины, на берегах реки Оби. Является административным центром Сибирского федерального округа и Новосибирской области.
- Самый молодой из российских городов-миллионеров, Новосибирск занимает третье место по численности населения (1,57 млн человек), а Новосибирская агломерация является крупнейшей в Сибири.
- Новосибирск – один из ведущих научных центров России. Здесь работают более 30 академических институтов, заседает Президиум Сибирского отделения РАН. В Национальном рейтинге университетов, составленном группой «Интерфакс» в 2015 году, Новосибирский национальный исследовательский государственный университет занимает 7 место.
- В 2015 году Департамент социологии Финансового университета при Правительстве РФ признал Новосибирск одним из 10 лучших для жизни городов России.
- В 2014 году Российский союз инженеров включил Новосибирск в Топ-5 Генерального рейтинга привлекательности городской среды проживания (обитания).
- Мэр Анатолий Локоть возглавил город в апреле 2014 года, победив на досрочных выборах (набрал 43,75% голосов избирателей). Ранее избирался депутатом Государственной Думы четвертого, пятого и шестого созывов (фракция КПРФ).



	2012Ф	2013Ф	2014О	2015П	2016П	2017П
Промышленное производство, %, г/г	+3,0	+2,2	0,0	+1,0	+2,0	+3,0
Оборот розничной торговли, %, г/г	+7,0	+6,0	+6,0	+7,0	+8,0	+9,0
Объем платных услуг населению, %, г/г	+8,2	+3,0	+2,1	+2,6	+3,3	+3,9
Реальная заработная плата, %, г/г	+7,1	+3,8	0,0	+0,8	+4,5	+5,4
Численность постоянного населения, тыс чел, в среднем за год	1511,4	1535,9	1559,7	1583,1	1606,6	1630,3
Объем инвестиций в основной капитал, %, г/г	+10,3	+4,9	-0,6	+3,5	+5,0	+5,9
Ввод в действие жилых домов, тыс кв м	1114,8	1179,6	1205,7	1240,0	1280,5	1319,8
Число малых и средних предприятий, ед. на 10 тыс. человек населения	639,1	626,5	623,1	620,8	617,8	614,9

Источник: мэрия Новосибирска, Новосибирскстат

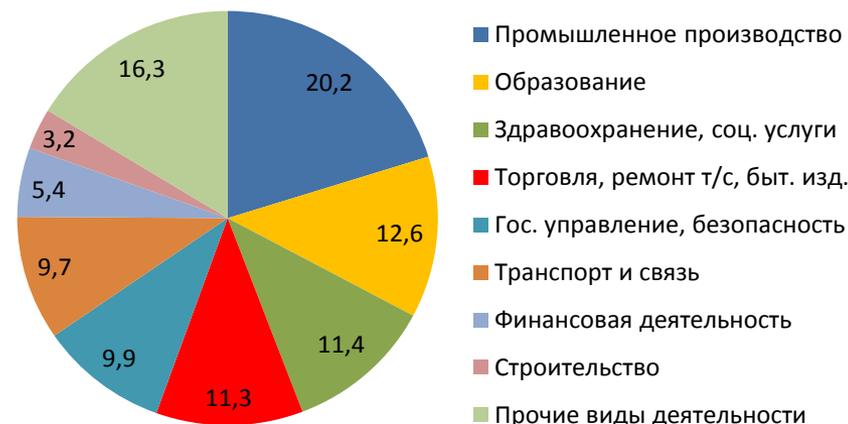
Основу экономики Новосибирска составляют промышленность, торговля и сфера услуг, транспорт, строительство и наука.

Свою деятельность на территории города осуществляют около 137 тыс. предприятий и организаций и 41 тыс. индивидуальных предпринимателей. В экономике занято более 750 тыс. человек, из них более 55 % работают на крупных и средних предприятиях и организациях города.

Через Новосибирск проходят Транссибирская магистраль, две автомобильные дороги федерального значения (М-51 «Байкал» и М-52 «Чуйский тракт»), связывающие Сибирь, Дальний Восток и Среднюю Азию с европейской частью России. В пределах Новосибирской агломерации расположен седьмой по пассажиропотоку и самый крупный в Сибири аэропорт «Толмачево», являющийся базовым для авиакомпании S7.

В Технопарке Новосибирского Академгородка размещены более 140 компаний-резидентов, в которых работает в общей сложности 5 тысяч сотрудников.

## Структура среднесписочной численности работников крупных и средних организаций за 2014 год, %



Источник: мэрия Новосибирска

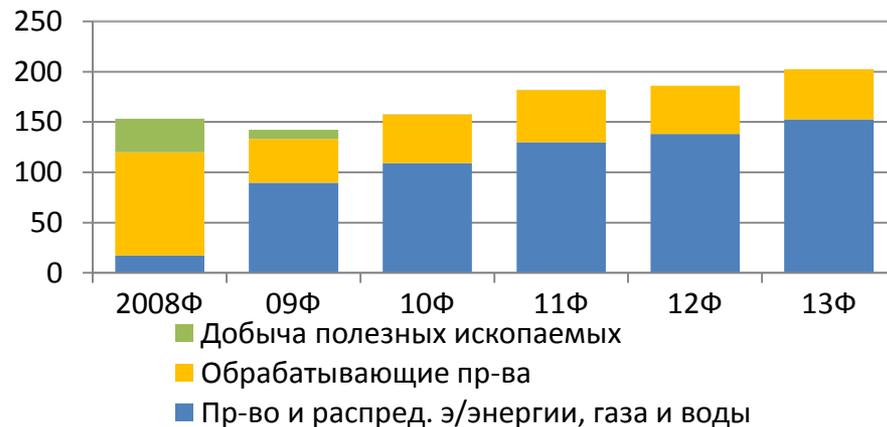
Промышленность является одним из ключевых секторов экономики Новосибирска. Благодаря внедрению новых технологий и модернизации предприятий город стал одним из центров инновационного производства в России.

По итогам 2014 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг производственных предприятий увеличился на 4,6%, превысив 210 млрд. рублей. Порядка 75% этой суммы приходится на обрабатывающие производства.

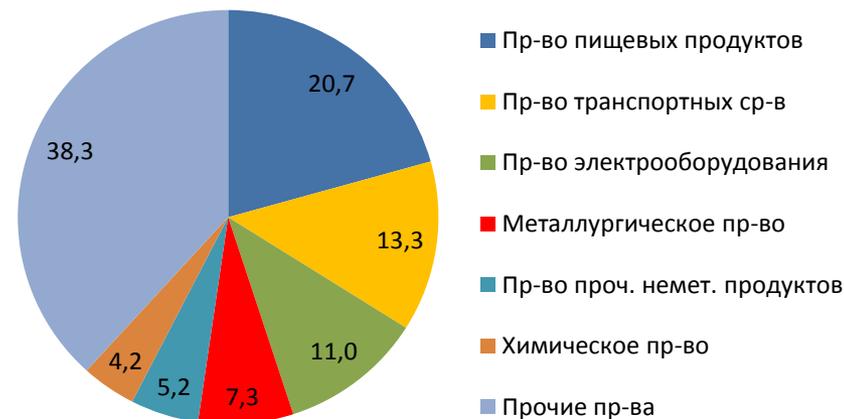
К базовым видам деятельности относятся производство пищевых продуктов, производство транспортных средств и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов.

Сегодня в городе функционируют более 250 крупных и средних предприятий, в том числе «Новосибирский завод химконцентратов», «Новосибирскэнерго», «Новосибирский завод тяжелых станков и крупных гидропрессов», «Тяжстанкогидропресс», «Новосибирское авиационное производственное объединение им. В. П. Чкалова», «Сиблитмаш», «Сибирская продовольственная компания».

**Объем отгруженной продукции, млрд руб.**



**Структура объема отгруженной продукции в обработке, 2013, %**



Источник: мэрия Новосибирска, Новосибирскстат

В Новосибирске работает около 300 средних предприятий, порядка 5 тысяч малых предприятий, более 62 тысяч микропредприятий и свыше 41 тысячи индивидуальных предпринимателей. За 2014 год количество субъектов малого и среднего предпринимательства выросло на 13,6%.

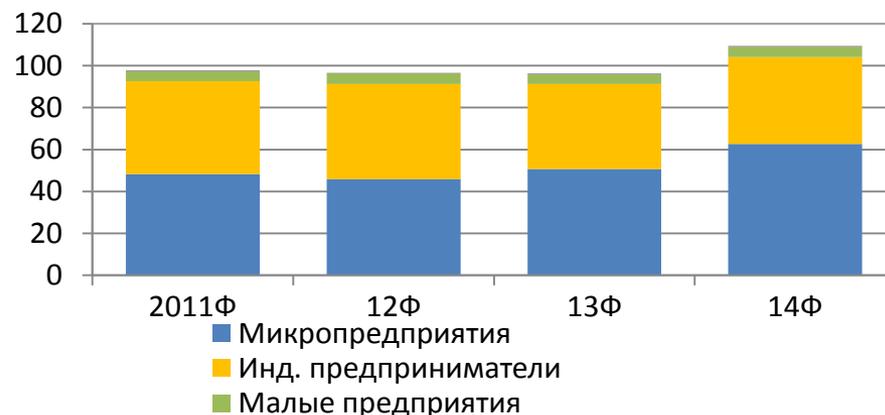
На предприятиях малого и среднего бизнеса Новосибирска занято около 240 тысяч человек, что составляет более 37% от числа работников всех организаций и предприятий города.

Оборот предприятий малого бизнеса по итогам 2014 года составил 338,6 млрд рублей, увеличившись в годовом сопоставлении на 4,8%. Малыми предприятиями отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и других аналогичных платежей) на 122,8 млрд рублей (22,2 % городского объёма отгрузки). На промышленное производство приходится 27,6 % объема отгруженных товаров и услуг малых предприятий.

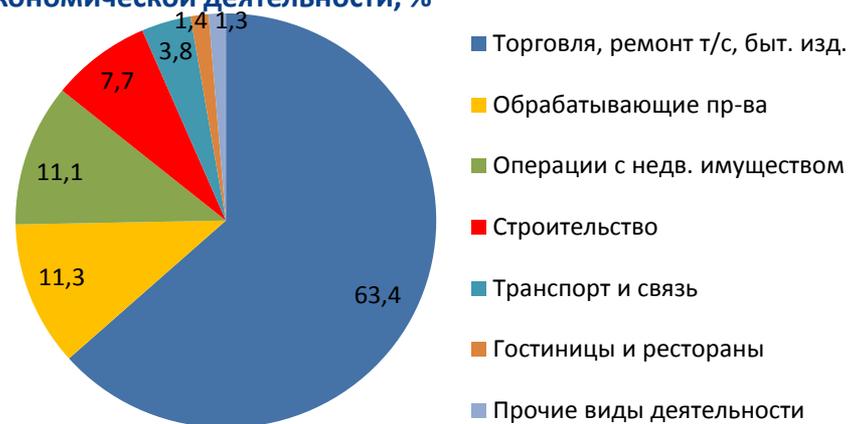
Малый бизнес города активно вовлечен в процесс инновационного развития. Количество малых инновационных предприятий превышает 800 единиц, объем инновационной продукции в 2014 году составил более 26,7 млрд руб.

В 2014 году в Новосибирске начата реализация ведомственной целевой программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы. Общий объем финансирования программы в 2014 году составил 173,0 млн. рублей.

**Динамика числа субъектов МСП в Новосибирске, тыс. ед.**



**Структура оборота малых предприятий по видам экономической деятельности, %**



Источник: мэрия Новосибирска, Новосибирскстат

По итогам 2014 года оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям Новосибирска составил 184,6 млрд. рублей, увеличившись на 6% в годовом сопоставлении.

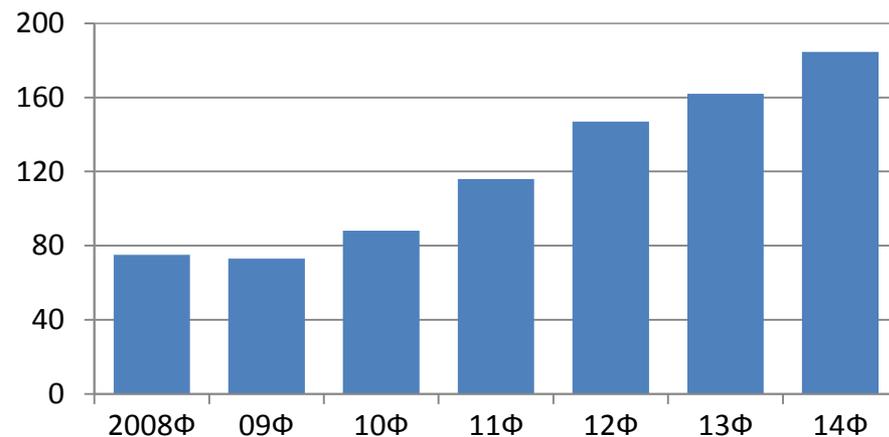
Торговая сеть города включает в себя более 8500 предприятий. В сфере торговли занято около 90 тыс. человек. Розничная торговая сеть насчитывает более 4100 стационарных предприятий, около 3200 мелкорозничных объектов, 9 рынков.

По итогам 2014 года в Новосибирске введено около 200 тыс. новых торговых площадей, обеспеченность населения площадями торговых объектов достигла 1850 кв. м. на 1 тысячу жителей при нормативе минимальной обеспеченности 645 кв. м.

Оборот предприятий общественного питания Новосибирска в 2014 году превысил 14 млрд. рублей. Услуги общественного питания в городе оказывают более 2 тыс. предприятий на 108 тыс. посадочных мест.

Сфера бытовых услуг населению города имеет в своем составе более 3,2 тыс. предприятий с приемной сетью и филиалами различных организационно-правовых форм.

**Динамика розничного товарооборота крупных и средних предприятий, млрд руб.**



Источник: мэрия Новосибирска, Новосибирскстат

МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ	2011Ф	2012Ф	2013Ф	2014Ф	Доля, %	2015П	CAGR, %
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>33,9</b>	<b>36,3</b>	<b>39,5</b>	<b>38,0</b>	<b>100,0</b>	<b>36,0</b>	<b>+4,3</b>
<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>20,7</b>	<b>22,1</b>	<b>23,6</b>	<b>24,6</b>	<b>64,8</b>	<b>22,2</b>	<b>+3,8</b>
в том числе:							
НДФЛ	8,0	10,9	12,2	12,9	34,0		
Доходы от использования имущества	2,8	3,3	3,4	4,1	10,7		
Налоги на имущество	2,8	3,0	3,1	3,2	8,4		
Доходы от продажи активов	2,6	2,0	1,9	1,6	4,3		
Доходы от платных услуг	2,2	0,9	0,8	0,8	2,1		
Налог на совокупный доход	1,2	1,4	1,3	1,3	3,4		
<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>13,2</b>	<b>14,1</b>	<b>15,9</b>	<b>13,4</b>	<b>35,2</b>	<b>13,8</b>	<b>+5,0</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>36,9</b>	<b>37,2</b>	<b>42,1</b>	<b>39,3</b>	<b>100,0</b>	<b>37,3</b>	<b>+3,9</b>
в том числе:							
Образование	13,2	17,0	20,8	20,5	52,2	21,6	+14,7
Жилищно-коммунальное хозяйство	10,2	4,6	6,3	4,1	10,4	3,4	(3,2)
Здравоохранение	5,4	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	(100,0)
Общегосударственные вопросы	2,2	2,3	2,5	2,7	6,9	2,8	+2,6
Социальная политика	1,4	1,9	2,1	2,5	6,3	2,3	+8,2
Национальная экономика	1,2	5,5	8,2	6,7	16,9	4,1	(6,5)
Обслуживание государственного долга	0,4	0,5	0,6	1,0	2,5	1,1	+18,0
<b>ПРОФИЦИТ (ДЕФИЦИТ)</b>	<b>(2,9)</b>	<b>(0,9)</b>	<b>(2,6)</b>	<b>(1,4)</b>	-	<b>(1,3)</b>	<b>(4,4)</b>
в % к налоговым и неналоговым доходам	(14,2)	(4,1)	(11,2)	(5,6)	-	(5,8)	-
<b>ОБЪЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ДОЛГА</b>	<b>9,2</b>	<b>10,5</b>	<b>12,8</b>	<b>14,3</b>	-	<b>15,6</b>	<b>+20,0</b>
в % к налоговым и неналоговым доходам	44,6	47,3	54,0	58,3	-	70,4	-

Источник: мэрия Новосибирска

В 2014 году от использования имущества и земельных ресурсов в муниципальный бюджет города Новосибирска поступило 8223,8 млн. рублей, в том числе 2993,1 млн рублей от аренды земельных участков и 2968,2 млн рублей от земельного налога. На 31.08.2014 балансовая стоимость имущества в муниципальной собственности составила 105,8 млрд руб., площадь нежилых помещений – 4,2 млн кв. м., используемых земельных ресурсов – 22,3 тыс га.

Площадь переданного в аренду недвижимого имущества на 01.12.2014 составила 199,3 тыс. кв. м. Кроме того, в 2014 году продано 130 муниципальных объектов недвижимости общей площадью 51,5 тыс. кв. м.

По состоянию на декабрь 2014 года в муниципальной собственности находилось 737 муниципальных предприятий и учреждений, в том числе: 512 (около 70 %) – объекты образования, 76 (10 %) – объекты культуры, 41 (6 %) – строительство, транспорт, благоустройство и ЖКХ, 49 (7 %) – молодежная политика и спорт и другие.

## Структура доходов от использования муниципальной собственности и земельных ресурсов, 2014 г., %



## Структура использования земельных ресурсов, 2014 г., %



Источник: мэрия Новосибирска

Муниципальный бюджет Новосибирска на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 года формировался в условиях существенного сокращения налоговой базы: выпадающие доходы в результате экономического кризиса и снижения норматива отчислений НДФЛ оцениваются в 4,5 млрд рублей.

Тем не менее, мэрия Новосибирска не отказалась от стратегической цели добиться бездефицитного исполнения бюджета в 2017 году, что позволит приступить к снижению объема муниципального долга. С целью мобилизации доходов приняты решение отказаться от части льгот по земельному налогу, повысить налогообложение участков под торгово-развлекательными центрами, усилить работу по взысканию долгов по земельным платежам.

Главными приоритетами в расходной части бюджета определены социальная поддержка, финансирование городских систем жизнеобеспечения, строительство детских дошкольных учреждений, реализация жилищной программ.

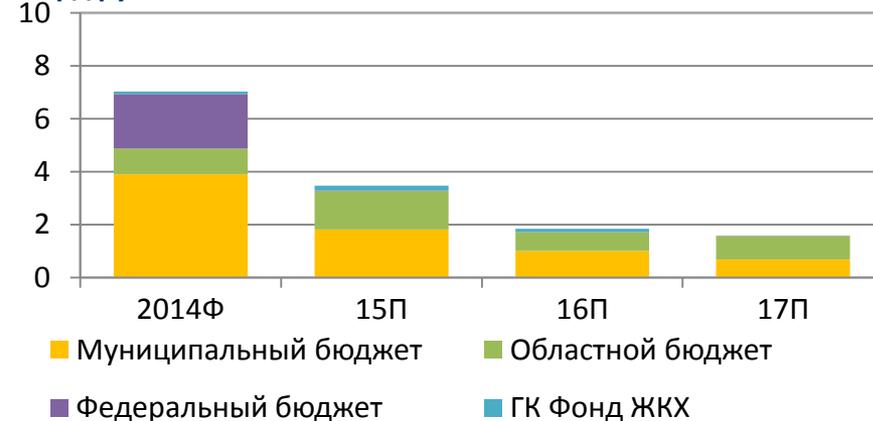
Оптимизация расходов коснулась объектов капитального строительства, транспорта и благоустройства, сокращение финансирования которых составило 3 млрд рублей. Также сокращены ассигнования на культуру и спорт.

Доля целевых программ в собственных расходах бюджета 2015 года увеличена с 42% до 65%.

**Расходы на целевые программы, млрд руб.**



**Капитальные расходы по источникам финансирования, млрд руб.**



Источник: мэрия Новосибирска

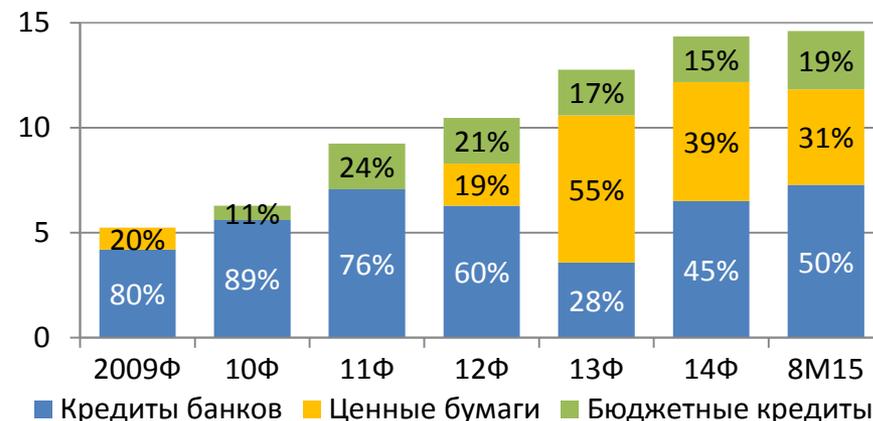
По состоянию на 01 сентября 2015 года муниципальный долг города Новосибирска составил 14,6 млрд рублей, увеличившись на 18,8% в годовом сопоставлении. Верхний предел муниципального внутреннего долга на 01 января 2016 года утвержден в сумме 15,6 млрд рублей.

Половину муниципального долга составляют кредиты коммерческих банков (ХМБ «Открытие» и «Сбербанк России»), ценные бумаги – немногим более 30%, остальные 19% приходятся на бюджетные кредиты.

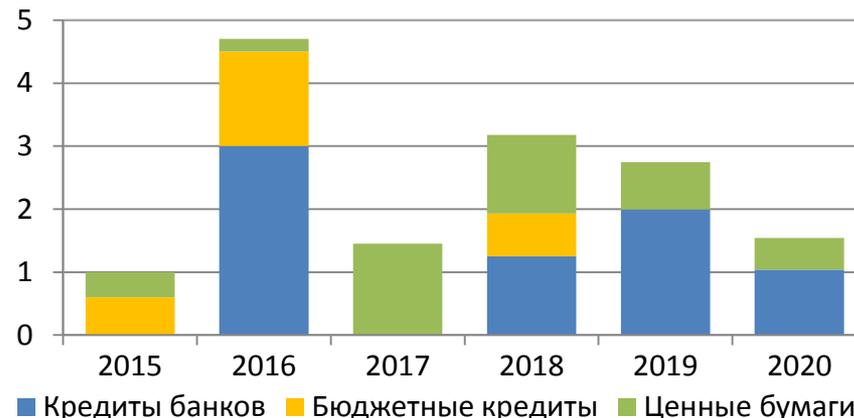
График погашения муниципального долга Новосибирска относительно комфортный. Несмотря на то, что наибольший объем погашений ожидается в 2016 году, доля краткосрочных (не более 12 месяцев) обязательств по состоянию на 01 сентября 2015 года не превышала 30%.

Город Новосибирск привлекает заемные средства на публичном долговом рынке, начиная с 2003 года. К настоящему моменту успешно погашены 4 облигационные займа, в обращении находятся 2 амортизируемых выпуска.

**Динамика муниципального долга Новосибирска, млрд руб.**



**График погашения долга Новосибирска на 01.09.15, млрд руб.**



Источник: мэрия Новосибирска

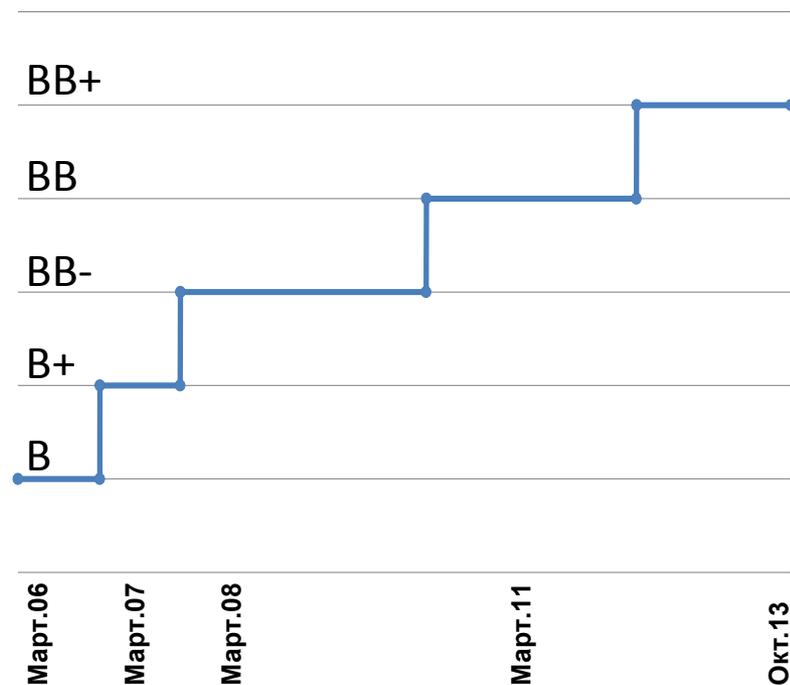
## STANDARD & POOR'S

25 сентября 2015 года служба кредитных рейтингов международного рейтингового агентства Standard&Poor's подтвердила долгосрочный кредитный рейтинг города Новосибирска на уровне «BB+» и «ruAA+».

В отчете агентства отмечается, что финансовое руководство Новосибирска продемонстрировало обоснованный контроль расходов и взвешенную политику в отношении долга и ликвидности. Кроме того, к положительным рейтинговым факторам агентство относит: диверсифицированный характер экономики Новосибирска, невысокий дефицит, умеренный объем долга, получение финансовой поддержки из областного бюджета, использование среднесрочных и долгосрочных заимствований.

Такие же рейтинги присвоены двум выпускам муниципальных облигаций, находящимся в обращении.

В настоящее время рейтинг Новосибирска и прогноз его изменения совпадает с рейтинговыми показателями Российской Федерации. Уровень рейтинга и прогноз могут быть пересмотрены в сторону увеличения в случае аналогичного рейтингового действия в отношении Российской Федерации, при условии, что показатели города будут соответствовать положительным рейтинговым факторам.



<b>Эмитент</b>	мэрия города Новосибирска
<b>Кредитный рейтинг</b>	Standard & Poor's: «BB+», прогноз — «Негативный»
<b>Вид и форма ценных бумаг</b>	Муниципальные облигации, документарные на предъявителя с фиксированным купонным доходом и амортизацией долга, с обязательным централизованным хранением (учетом) глобального сертификата в уполномоченном депозитарии
<b>Государственный регистрационный номер</b>	RU35007NSB1 от 23 сентября 2015г.
<b>Объем выпуска</b>	2 000 000 000 рублей
<b>Количество облигаций</b>	2 000 000 штук
<b>Номинал</b>	1 000 рублей
<b>Дата начала размещения</b>	12 октября 2015 года
<b>Срок обращения</b>	2 555 дней (7 лет)
<b>Амортизация</b>	В даты окончания 9-го купонного периода (27.12.2017) – 40% от номинальной стоимости, 13-го (27.12.2018) – 5%, 21-го (24.12.2020) – 15%, 22-го (25.03.2021) – 20%, 25-го (23.12.2021) – 15% и 28-го (10.10.2022) – 5%.
<b>Купонные периоды</b>	квартальные
<b>Генеральный агент</b>	ООО «БК «РЕГИОН»
<b>Депозитарий</b>	НКО ЗАО НРД

**119049, г. Москва, ул. Шаболовка дом 10, корпус 2, бизнес-центр «Конкорд»**

**Тел.: (495) 777-29-64**

**[www.region.ru](http://www.region.ru)**

Данный обзор носит исключительно информационный характер и не может рассматриваться как предложение к заключению сделок с компаниями ГК РЕГИОН. Мы не претендуем на полноту и точность изложенной информации. Наши клиенты могут иметь позицию или какой-либо иной интерес в любой сделке прямо или косвенно упомянутой в тексте настоящего обзора. ГК РЕГИОН не несет ответственности за любой прямой или косвенный ущерб, наступивший в результате использования информации, изложенной в настоящем обзоре. Любые операции с ценными бумагами, упоминаемыми в настоящем обзоре, могут быть связаны со значительным риском.